



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ТВЕРИ





преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

матрица БКГ 17

контент анализ социальных сетей 18

ТОП-действия администрации 19

механизмы реализации инвестиционного профиля 20

основные организации 21

ключевые компетенции 22

специализация округа 23

реализуемые крупнейшие инвестиционные проекты 24

свободные инвестиционные площадки 26

диагностическая карта округа 27

меры господдержки 28

контакты 30

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ТВЕРИ

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ТВЕРИ



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

88,7% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный, ж/д,  
авиа и речной транспорт



## БЛИЗОСТЬ К ГОРОДАМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

170 км г. Москва  
540 км г. Санкт-Петербург



## ВЗАИМОВЫГОДНОЕ И ПРОЗРАЧНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ И ПРЕДПРИЯТИЙ



## ГОРОД ТВЕРЬ – АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Тверская область  
является самым  
крупным регионом ЦФО



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

МАУ «АСЭР»

Центр поддержки  
предпринимательства «Мой  
бизнес»



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 технопарка

37 greenfield

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА ТВЕРИ

**413,0** тыс. чел



численность населения,  
2023 г.

**2 710,0** чел/км<sup>2</sup>



плотность населения,  
2023 г.

**152,4** км<sup>2</sup>



площадь города Твери

**4** района



внутреннее деление ГО

## транспортная доступность

### автотранспорт

М-10 «Россия»  
М-11 «Нева»

### ЖД

Октябрьская железная дорога:  
Санкт-Петербург → Москва

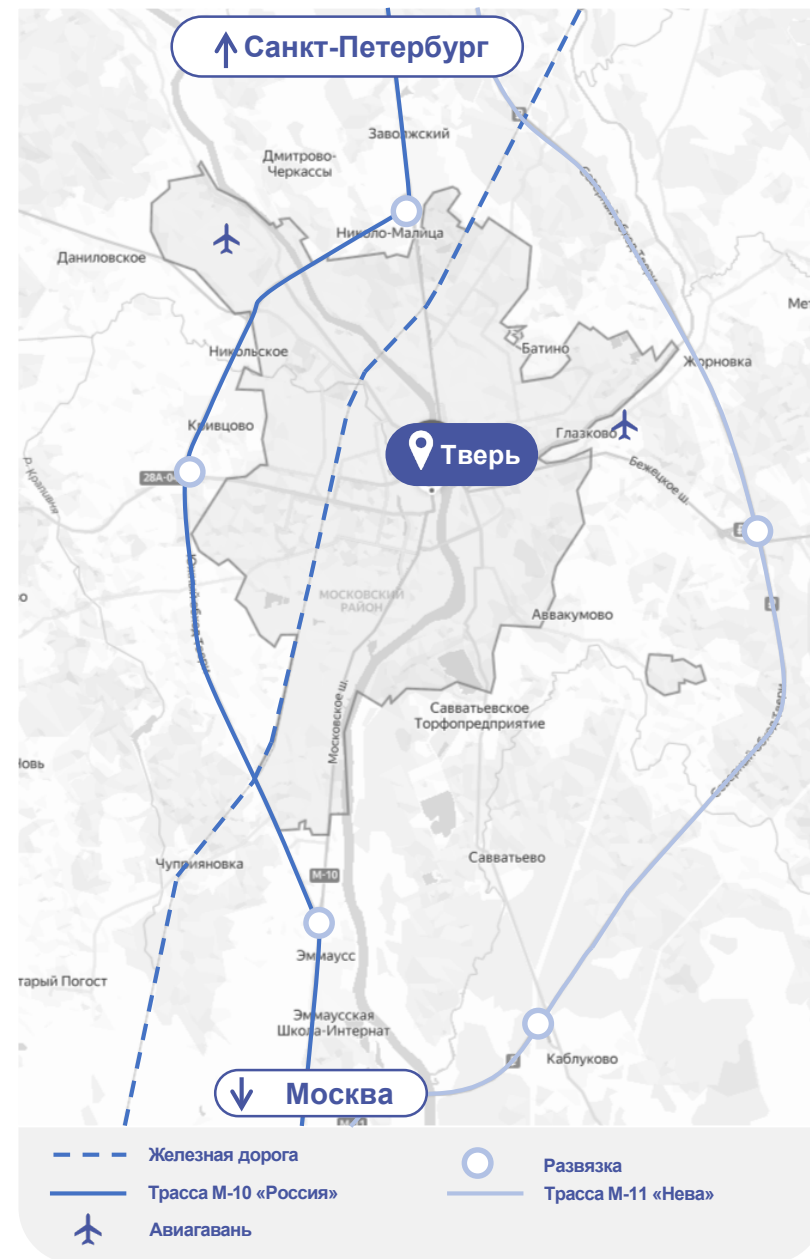
### воздушный транспорт

Аэродром «Мигалово»  
Вертодром «Змеєво»

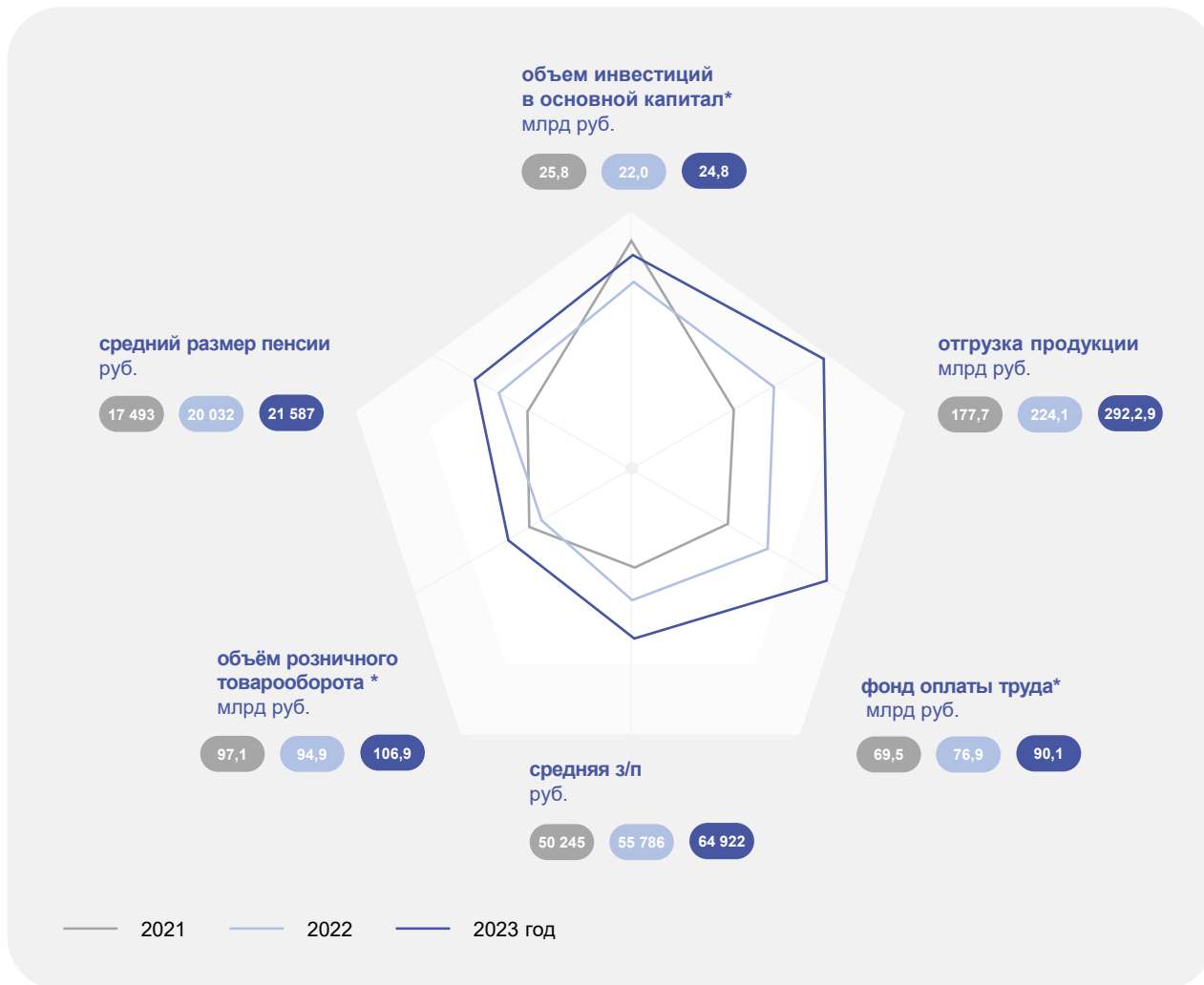
## ВСМ Москва — Санкт-Петербург



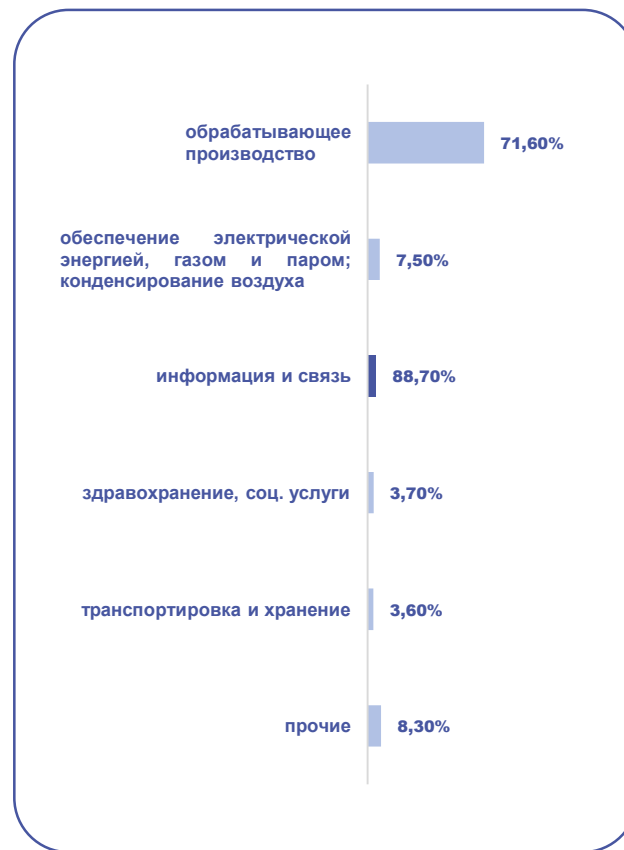
Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали к 2028 году обеспечит образование индустриальных кластеров в зоне прохождения ВСМ во всех сферах общества — развитие деловых, жилых, туристических, образовательных, медицинских, рекреационных и спортивных объектов.



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА ТВЕРИ



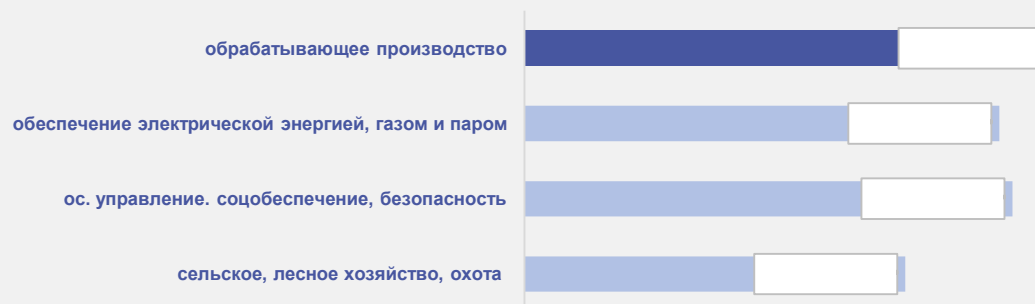
## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



\*по крупным и средним предприятиям

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ



0,14%

регистрируемая  
безработица



309 чел.

безработные граждане\*

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -9,6°C, в июле + 18,2°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



### месторождения торфа

торф используются в качестве удобрения, топлива и сырья

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### ПОЧВЫ



- преобладают подзолистые почвы. На равнинных участках и пологих склонах — супеси и суглинки.
- в понижениях рельефа распространены подзолисто-глеевые, полуболотные и болотные почвы. В поймах рек распространены аллювиальные луговые почвы, богатые гумусом

## ЗЕМЛИ

общая площадь 15 222 га, в том числе:



промышленной, складской и коммунальной застройки  
1 839 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**83**  
учреждения  
дошкольного  
образования

23,4  
тыс.  
учащихся

**84**  
учреждения  
школьного  
образования

54,1  
тыс.  
учащихся

**16** гос.  
учреждений  
проф.  
образования

14,4  
тыс.  
учащихся

**8**  
гос.  
учреждений  
высшего  
образования

23,8  
тыс.  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**6 373**  
стационарных  
коек

**37**  
стационарных  
учреждений

**34**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**16**  
офисов врачей  
общей практики



## СПОРТ

**4**  
ФОКа

**13**  
ДЮСШ

**257**  
спортзалов

**34**  
бассейна

**787**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**13**  
учреждений культурно-  
досугового типа

**24**  
библиотеки

**22**  
музея

**3**  
профессиональных  
театра

**2**  
музейно-выставочных  
центра



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов



Удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной*	ЕД. ИЗМ	Город Тверь
Теплоснабжением	%	100,0
Водоснабжением	%	96,4
Водоотведением	%	92,1
Газом (сетевым, сжиженным)	%	89,8

\*по данным Тверьстата от 16.11.2023 «Тверь в цифрах в 2022 году»

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по городу Твери за 2023 год.

# ОЦЕНКА УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

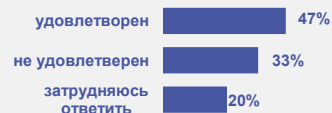
## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



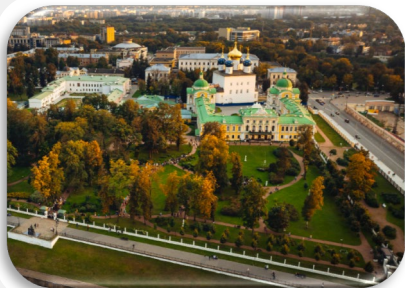
## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг электроснабжения, газоснабжения, транспортного обслуживания и качества автомобильных дорог
- неудовлетворительное качество тепло- и водоснабжения

# Главные туристические достопримечательности города



ТВЕРСКОЙ  
ПУТЕВОЙ  
ДВОРЕЦ



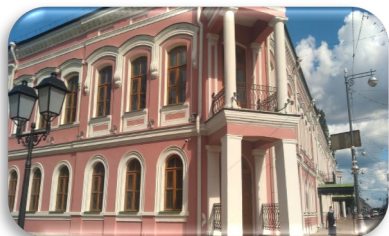
ДОМ ПОЭЗИИ  
АНДРЕЯ  
ДЕМЕНТЬЕВА



МУЗЕЙ  
ТВЕРСКОГО  
БЫТА



МУЗЕЙ  
ЖИВОПИСИ  
ВАЛЕНТИНА  
СИДОРОВА  
«НА ТЕПЛОЙ  
ЗЕМЛЕ»



ТВЕРСКОЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ  
МУЗЕЙ



ТВЕРСКОЙ  
АКАДЕМИЧЕСКИЙ  
ТЕАТР ДРАМЫ

+18,2% к 2022 году

**230,8** тыс.  
человек

Численность размещенных в КСР\* в 2023 году



+7,1% к 2022 году

**166**  
Заходов круизных  
лайнеров

совершено в 2023 г.

Стоянка судов  
8 - 9 часов



**207,8** тыс. ед.

Посетили ТИЦ в  
стационарных условиях  
— 5 621 человек

Посещений ТИЦ удаленно через интернет в 2023 году



## география туристов

- Москва
- Санкт-Петербург
- Новгород
- Ярославль
- Мурманск
- Краснодар
- Нижний Новгород
- Владимир



\*КСР – коллективное средство размещения (гостиница, хостел и т.п.)

# ТУРИЗМ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

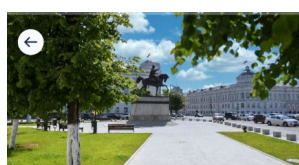
## Туристский информационный центр

**VISIT TVER**  
ТВОЙ ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ГОРОДУ

**ТВЕРЬ ТУЦ**  
VisitTver | Посети Тверь  
Госорганизация  
1 026 подписчиков



## ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ (Susanin Travel)



**Поторопитесь в Тверь**

13 точек 9 км 2.5 часа



**Литературные страницы Твери**

16 точек 5 км 4 часа



**Военные страницы Твери**

19 точек 5 км 3 часа



**Тверские фотографии**

12 точек 5 км 4 часа

более **15** маршрутов  
с аудиогидом доступны  
на сайте:

**izi.TRAVEL**  
the storytelling platform



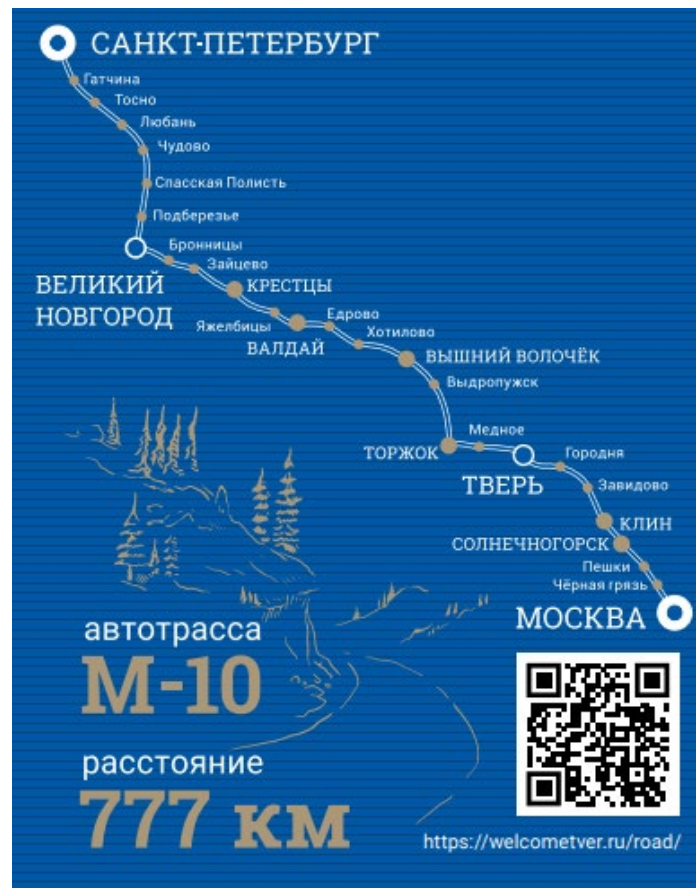
# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ГОСУДАРЕВА ДОРОГА –

главная дорога России

Вместе со строительством Северной столицы возникла и необходимость создания основной транспортной артерии России – дороги Москва – Санкт-Петербург. Такое распоряжение было дано ещё Петром I. Но фактически строительство дороги началось значительно позже, в 1776 году по проекту инженер-капитана Баранова и велось более полувека.



Пешие маршруты в  
мобильном приложении  
Susanin Travel



Военные страницы Твери

19 точек 5 км 3 часа



Поторопитесь в Тверь

13 точек 9 км 2.5 часа



Литературные страницы  
Твери

16 точек 5 км 4 часа



Тверские фотографии

12 точек 5 км 4 часа

более **15** маршрутов  
с аудиогидом доступны  
на сайте:

**izi**.TRAVEL  
the storytelling platform

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Низкий уровень оснащенности передовыми технологиями
- Диспропорции в подготовке кадров по специальностям, востребованным инвесторами
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Разработка и внедрение передовых решений для производств
- ✓ Регулярные коммуникации профессиональных учебных заведений с инвесторами
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (88,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.)
- Близость к городам федерального значения (170 км до Москвы и 540 км до Санкт-Петербурга)
- Развитая транспортное сообщение (Речной, ж/д и автомобильный транспорт)
- Разнообразие историко-культурной среды
- Наличие в городе Твери 16 профессиональных и 8 высших гос.учебных заведений
- Наличие в округе института поддержки бизнеса (МАУ «Агентство социально-экономического развития»)

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Формирование города Твери как транспортного и логистического центра
- Развития города Твери как центра деловых коммуникаций
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (6 greenfield'ов и 32 brownfield'a)
- Рост мобильности населения
- Повышение коэффициента обеспеченности жителей города Твери зелеными насаждениями

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сокращение количества стран-импортеров продукции предприятий города в связи с политической и экономической ситуацией
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в города федерального значения
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связанный с дефицитом ресурсов для восстановления инженерных сетей
- Наличие депрессивных территорий в центре Твери, нуждающихся в комплексной реновации

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Значительная зависимость машиностроительной отрасли от государственной поддержки и заказа
- Высокие тарифы на электроэнергию для промышленных предприятий
- Низкая доля инновационных товаров, работ, услуг в общем объеме отгруженных товаров/работ/услуг



# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях города Твери (ООО «КСК МК», ОАО «ТВЗ», АО «ДКС», ЗАО «Тверской экскаватор» и др.)
- Реализация в 2025 году проекта по строительству мостового перехода через реку Волга в городе Твери
- Реконструкция Московского и Петербургского шоссе, строительство участка автомобильной дороги в створе ул.Туполева в городе Твери (вылетная магистраль на г. Кимры).

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения
- Наличие стабильных системообразующих предприятий с развитыми кооперационными связями и рынками сбыта, вокруг которых формируются промышленные кластеры

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие прогрессивных инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Водоснабжение, водоотведение
  2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с городами федерального значения)
- Недостаточная практика муниципально-частного партнерства
- Рост стоимости ГСМ

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях города Твери
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях города Твери

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

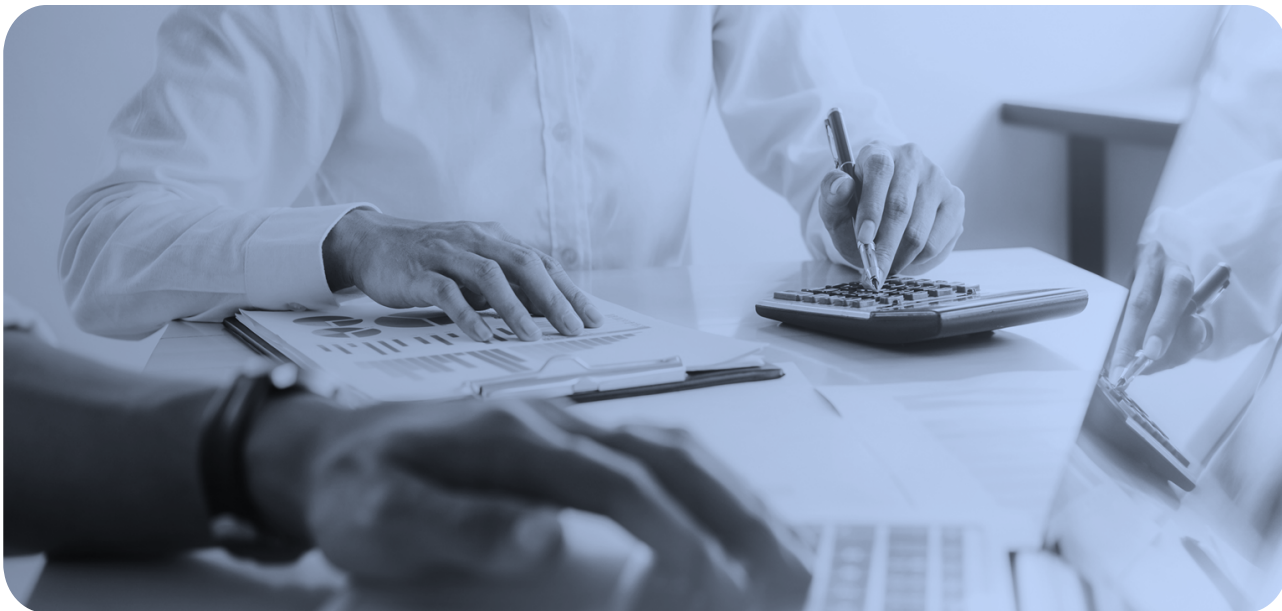
- ✓ Участие в региональных и федеральных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Строительство северного обхода города Твери</b>	Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре	ТОП-1	5	5	4	14
	Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с МАУ «Агентство социально-экономического развития», ГАУ «ЦСИ» по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ТОП-10)

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
<b>ОАО «ТВЕРСКОЙ ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»</b>	Производство немоторных пассажирских железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, багажных, почтовых и прочих вагонов специального назначения
<b>АО «ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»</b>	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
<b>АО «РИТМ» ТВЕРСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО ТОРМОЗНОЙ АППАРАТУРЫ</b>	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава
<b>ООО «ЧАСТНАЯ ПИВОВАРНЯ «АФНАСИЙ»</b>	Производство пива
<b>ГРУППА КОМПАНИЙ «КСК»</b>	Обработка металлических изделий механическая
<b>ООО «ТВЕРСКОЙ ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»</b>	Прочие виды полиграфической деятельности
<b>ООО «ЮНАЙТЕД БОТТЛИНГ ГРУПП»</b>	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды
<b>ООО «ПК ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ»</b>	Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава
<b>ООО «МЕЛЬКОМБИНАТ»</b>	Производство муки из зерновых культур
<b>ЗАО «ТВЕРСКОЙ ЭКСКАВАТОР»</b>	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**ОАО «ТВЕРСКОЙ  
ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»**  
высокотехнологичное предприятие по созданию  
различных типов пассажирских вагонов  
локомотивной тяги

на рынке более 126 лет

Завод специализируется на выпуске одно- и двухэтажных пассажирских вагонов, вагонов для международного сообщения, различных типов грузовых вагонов и вагонов спецназначения и прочей продукции

- 1200 вагонов и кузовов в год
- общая численность работающих — около 7500 человек
- география поставок вагонов ТВЗ: железные дороги России, Казахстана, Белоруссии, Латвии, Литвы, Монголии, Египта.




**АО «ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ»**  
производитель продукции для организации  
систем электроснабжения, автоматизации и  
распределения энергии

на рынке более 26 лет

Компания входит в число крупнейших производителей кабеленесущих систем и низковольтного оборудования в России и Европе.

- ассортимент из 35 000 кодов продукции
- 9 групп продукции
- региональные представительства ДКС открыты в крупнейших городах России, странах СНГ и Европы

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> бумажные и резиновые изделия</p>	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально- ответственной компании	<ul style="list-style-type: none"><li>• рост объёмов производства и доходов</li><li>• усиление позиции местных предприятий</li><li>• создание новых рабочих мест</li></ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство машин, спецтехники и оборудования</p>	программы комплексного импортозамещения	повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	<ul style="list-style-type: none"><li>• рост объёмов производства и доходов</li><li>• усиление позиции местных предприятий</li></ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	всестороннее развитие туризма	рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"><li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li><li>• повышение туристической привлекательности округа</li></ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</b></p>	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	<ul style="list-style-type: none"><li>• развитие логистических путей</li><li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li><li>• повышение инвестиционной привлекательности</li></ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ОАО «Тверской вагоностроительный завод»	Создание пассажирских вагонов локомотивной тяги с тележками для колеи 1435 мм Египетских национальных железных дорог	1 193,0	2020-2024
	Городской электропоезд для линии МЦД-3, МЦД-4	2 419,0	2020-2025
ООО «Бизнес-сервис»	Строительство Технопарка ДКС II	200,0	2024-2027
	Строительство цеха силовой электрики	229,0	2023-2024
АО «Гланит»	Организация выпуска банки для детского питания	116,0	2024-2025
	Приобретение оборудования	159,0	2024-2025
АО «ДКС»	Приобретение оборудования	2492,9	2022-2026
ООО «Транскон»	Производство теплообменного оборудования, создание сборочной линии автобусных кондиционеров, приобретение оборудования	189,7	2021-2024
ООО «КСК Инвестиции»	Складской комплекс на территории Промышленного технопарка КСК	1000,0	2025-2027
ЗАО «Тверской экскаватор»	Развитие производства гидроцилиндров завода «Твэкс»	2350,0	2022-2026
	Семейство экскаваторов ОМГ СДМ	6728,0	2022-2027



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Сегежская упаковка – Центр»	Размещение производства по изготовлению бумажной упаковки	2504,8	2022-2027
ООО «Гидравлические Комплексные Системы»	Производство дизель-генераторных установок мощностью от 6 до 2 000 кВт, гидравлического испытательного стендового оборудования, компонентов и агрегатов для производителей с/х техники, компонентов силовых производств.	500,0	2024-2027
ООО «Герс Технолоджи»	Расширение Центра разработки и производства телеметрического оборудования и роторно-управляемых систем	780,0	2024-2028
ООО «Фишторг»	Организация пищевого производства	450,0	2023-2029
АО НПО «ГРАНИТ САЛАМАНДРА»	Строительство комплекса по производству	645,0	2023-2028
ООО «Мир Хобби Производство»	Строительство завода по производству настольных игр	450,0	2023-2027
ООО «КСК МЕТАЛЛКОМПЛЕКТ»	Строительство производственно-окрасочного корпуса	1092,0	2023-2025
ООО «Спецприцеп»	Промышленный кластер по производству полуприцепов и осевых агрегатов	409,5	2023-2028
ООО «Тверькоммаш»	Строительство цеха по производству коммунальной техники	60,0	2022-2024

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

37

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

4 технопарка

32 Greenfield в ИПП «Боровлево-3»



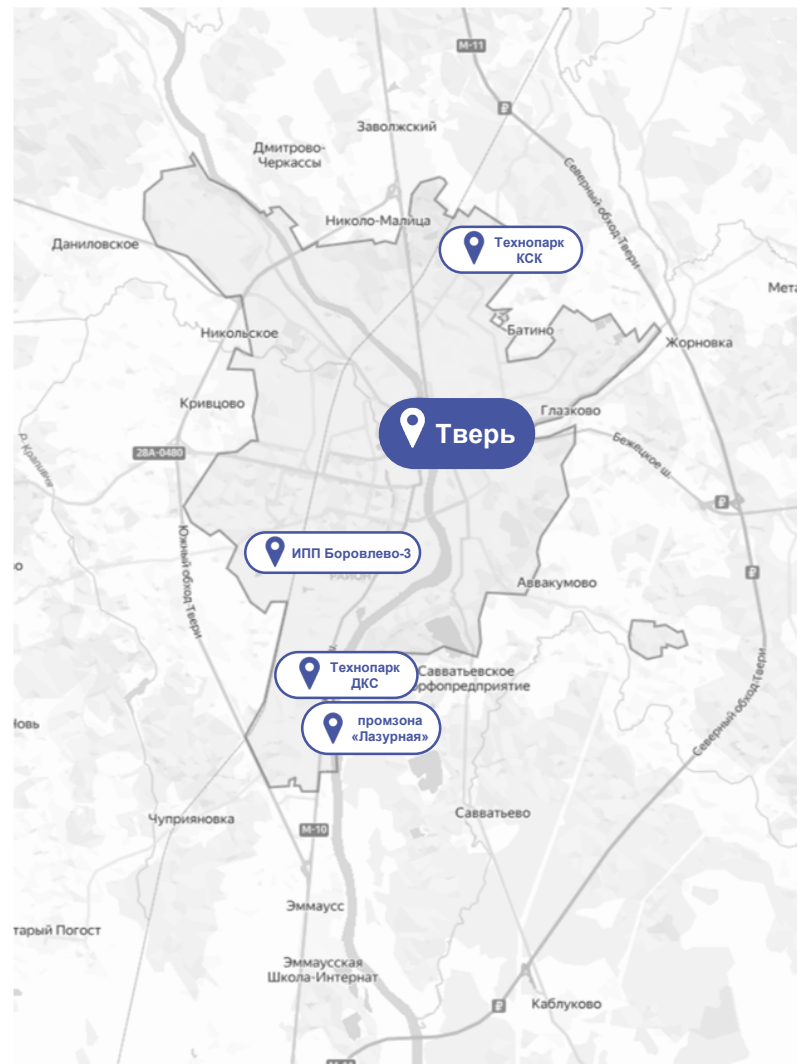
Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно по ссылке: <https://tverinvest.ru/playgrounds/>



Ознакомиться с тарифами на коммунальные услуги для прочих потребителей города Твери и тарифах на подключение к коммунальным сетям можно по ссылке: <https://www.tver.ru/razvitie/tarify-na-kommunalnye-uslugi/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно по ссылке: <https://www.tver.ru/razvitie/investitsii/svobodnye-proizvodstvennye-ploshchadi/>



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ  
БИЗНЕС»

[mybusiness69.ru](http://mybusiness69.ru)



ГАУ «ЦСИ»

ГАУ «ЦЕНТР СОПРОВОЖДЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИЙ»

[цси-тверь.рф](http://цси-тверь.рф)



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ  
ВЕНЧУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В  
СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В  
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ СФЕРЕ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

[venturetver.ru](http://venturetver.ru)



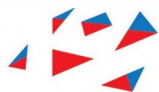
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
КООРДИНАЦИИ ПОДДЕРЖКИ  
ЭКСПОРТНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

[export-69.ru](http://export-69.ru)



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

[fondtver.ru](http://fondtver.ru)



АО «РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ  
ЦЕНТР» (РЭЦ)

[exportcenter.ru](http://exportcenter.ru)



КОРПОРАЦИЯ МСП

АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

[corpmsp.ru](http://corpmsp.ru)



ГКУ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР  
РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

[centerapktver.ru](http://centerapktver.ru)



МАУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»

[тверьбизнес.рф](http://тверьбизнес.рф)



ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА МСП.РФ

[msp.рф](http://msp.рф)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
И ТОРГОВЛИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

 г. Тверь, ул. Советская, д. 11

 +7 (4822) 36-10-76

 [tveradm@adm.tver.ru](mailto:tveradm@adm.tver.ru)

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС»

 г.Тверь, проспект Победы, д.14

 8 800 200-11-69

 [to@mybusiness69.ru](mailto:to@mybusiness69.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ


Гаврилин Андрей Викторович

 +7 (4822) 36-02-71

Заместитель Главы Администрации  
города Твери

 [pri\\_gavrilin@adm.tver.ru](mailto:pri_gavrilin@adm.tver.ru)

## МАУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»

 г. Тверь, ул. Новоторжская,  
д.12А

 +7 (4822) 41-59-87

 [cgp.tver@yandex.ru](mailto:cgp.tver@yandex.ru)